

Vizualizare anunt

 PUBLICAT
  NR ANUNT: ADV1393438
  TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

 DATA CREARE: 31.10.2023 08:55
  DATA PUBLICARE: 31.10.2023 08:57

DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

ANUNT

Denumire contract:

Servicii de proiectare „Expertiza tehnică +D.A.L.I. pentru Modernizare drum judetean DJ 212B, Județ ul Brăila”

Data limita depunere oferta:

08.11.2023 23:55

Tip anunt:	Tip contract:	Cod si denumire CPV:	Valoare estimata:	Caiet de sarcini:
Cumparari directe	Servicii	71319000-7 - Servicii de expertiza (Rev.2)	84.033,61 RON	Formulare, Caiet de sarcini si Extras CF .pdf

Descriere contract:

Servicii de proiectare „Expertiza tehnică +D.A.L.I. pentru Modernizare drum judetean DJ 212B, Județ ul Brăila” in conformitate cu cerintele caietului de sarcini

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractanta invita operatorii economici sa acceseze site-ul Consiliului Judetean Braila h <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina / Consiliul Judetean Braila/Anunțuri/Anunt p ublicitar, de unde pot descarca documentația privind cerintele achizitiei. Oferta se va intocmi in con formitate cu cerintele impuse in Caietul de sarcini

Conditii de participare:

Termenul de valabilitate al ofertei: 30 de zile Conditii de participare: Ofertantul va depune urmatoar ele documente: - Propunerea tehnica; - Formular de oferta financiara;

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termen limita primire oferte: 08.11.2023 Informatii suplimentare: Ofertele vor fi transmise/depuse i nsotite de Formularul 1 -Scrisoare de înaintare la adresa de e-mail achizitii publice@portal-braila.ro Solicitari de clarificari se vor transmite prin e-mail la adresa achizitii publice@portal-braila.ro, pana l a data de 03.11.2023. Raspunsurile la solicitarile de clarificari vor fi postate pe site-ul institutiei.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1393438

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 31.10.2023 08:55

DATA PUBLICARE: 31.10.2023 08:57

FORMULAR nr. 1

OPERATORUL ECONOMIC

 (denumire / sediu)

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de publicitate nr. _____ din _____, privind
achiziția directă ce are ca obiect _____ (denumirea
achiziției publice),

noi _____ (denumirea/numele operatorului
economic), adresa _____,
telefon/fax/e-mail _____
vă transmitem oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Operator economic,

Cu stimă,

.....

.....
(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea achizitiei) pentru suma de lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenul..... solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

(semnătura autorizată)

Consiliul Județean Braila
Directia Tehnica si Lucrari Publice
Serviciul Lucrari Publice

Nr. 24/28 / 24.10.2023

APROBAT
PRESEDINTE
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

CAIET DE SARCINI

privind achiziția de servicii de elaborare < Expertiza tehnica + D.A.L.I. pentru – Modernizare drum județean DJ 212B, județul Braila >

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizare drum județean DJ 212B, județul Braila

1.2. Autoritatea contractantă::

Unitatea Administrativ Teritorială - JUDEȚUL BRĂILA

1.3. Finantarea investiției

Buget local/buget de stat

2. Prezentare obiectiv

Drumul județean **DJ212B** se află în administrarea Consiliului Județean Brăila, conform lista „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila” și Carte funciara nr.73657) și face legătura între drumul județean DJ212A și localitatea Frecatei

3. Obiectul achiziției

Se vor achiziționa servicii de proiectare constând în elaborarea următoarelor documentații : **tema de proiectare, documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, studiu de trafic, studiu geotehnic, studiu topografic vizat O.C.P.I., expertiza tehnica, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții.**

4. Specificații tehnice

4.1. Situația existentă

În prezent drumul județean DJ 212B se află într-o stare avansată de degradare iar lipsa amenajării acestuia, conform normativelor în vigoare, creează un disconfort sporit pentru locuitorii din zonă și pentru întreaga comunitate.

4.2. Situația propusă

Prin reabilitarea drumului județean DJ 212B se are în vedere aducerea sistemului rutier proiectat la cerințele de clasă tehnică IV, având drept scop creșterea capacității portante, realizarea unei suprafețe de rulare corespunzătoare, realizarea unui sistem de preluare a apelor pluviale (santuri, rigole, etc.), reabilitarea podurilor și podetelor și îndeplinirea condițiilor de siguranță (marcaje rutiere, semnalizare rutiera, parapeti de protecție, etc.).

5. Obligațiile prestatorului și beneficiarului

5.1. Obligațiile prestatorului

Documentațiile care fac obiectul prezentei achiziții se vor întocmi în conformitate cu legislația în vigoare.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile Prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului, după caz.

Prestatorul, pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări care derivă de la organismele avizatoare, conform legislației în vigoare, responsabilitatea întocmirii documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract revenindu-i proiectantului.

Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de redactarea și tipărirea documentelor.

Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului.

Prestatorul se obligă să aibă specialiști atestați în domeniile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea de servicii cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice de către verficatorii de proiecte atestați, în conformitate cu prevederilor art. 6 din H.G. nr.925/1995 actualizată, este în sarcina Beneficiarului.

Pe parcursul derularii contractului, proiectantul va ține permanent legătura cu reprezentanții Autorității Contractante, astfel încât documentația să fie realizată în termenul prevăzut și la nivelul calitativ solicitat.

Proiectantul este răspunzător pentru soluția proiectată. Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente / produse.

Contractantul are obligația să predea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și să susțină documentația de avizare în fața verficatorilor de proiecte atestați, în fața Comisiei Tehnico - Economice (CTE) și a altor instituții abilitate, dacă este cazul și să completeze / modifice documentația tehnico - economică la solicitarea Beneficiarului, fără costuri suplimentare.

Documentația de avizare a lucrărilor, se va preda în trei exemplare pe suport hartie și unul în format electronic .pdf, în baza unui proces verbal de predare - primire în vederea verificării de către verficatorii de proiecte atestați și mai apoi de către CTE.

Dacă avizul CTE este favorabil, Beneficiarul va înainta Contractantului un exemplar original (verificat) pe care, în max. 5 zile calendaristice, contractantul îl va scana și îl va returna, însoțit de forma scanată în format .pdf, în fișiere de max. 49 MB a întregii documentații (cu semnături și stampile), și a întregii documentații în formă electronică editabilă (word, excel, dwg), pe suport fizic. Cu aceasta ocazie se va încheia procesul verbal de recepție semnat de ambele părți.

Notă: Orice modificare / completare / actualizare a documentațiilor tehnico - economice, necesară aprobării / avizării / acceptării, se va efectua de către ofertantul câștigător în regim de urgență, cu profesionalism și promptitudine, fără modificarea prețului contractului.

Prestatorul are obligația să acorde asistența tehnică pe întreaga durată de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (indeplinește cerințele referitoare la inadvertențele ce pot apărea pe durata de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție).

Expertul tehnic va aviza toate documentele necesare până la finalizarea obiectivului de investiții.

RISCURI

Nr. crt	Riscuri identificate	Măsuri de gestionare
1	Dificultati în asigurarea resurselor materiale și financiare necesare pentru realizarea	Planificarea judicioasă și alocarea resurselor materiale și financiare necesare îndeplinirii contractului încă de la momentul ofertării.

	serviciilor	
2	Lipsa neplanificata a expertilor, de exemplu personal insuficient al prestatorului de servicii in vederea realizarii tuturor sarcinilor prevazute in documentatia de atribuire.	Prestarea serviciilor in mod defectuos duce la aplicarea de catre autoritatea contractanta de penalitati, conform clauzelor contractuale. Totusi, la momentul elaborarii caietului de sarcini a fost impus tipul de experti si nu numarul lor de catre Autoritatea Contractanta. Ofertantul va declara numarul personalului necesar si tipul expertilor care vor presta serviciile si vor duce la bun sfarsit contractul.
3	Colaborare defectuoasa dintre factorii implicati	O colaborare defectuoasa intre Autoritatea Contractanta, Prestator/ Sef proiect, va duce la probleme in implementarea contractului de servicii. In vederea prevenirii acestor aspecte, caietele de sarcini aferente fiecarei parti implicate au fost realizate in asa fel incat sarcinile fiecaruia sa fie clare.
4	Predarea cu întârziere a documentațiilor ce fac obiectul contractului	Nerespectarea termenelor pentru predarea documentatilor poate crea dificultati in implementarea proiectului si pierderea surselor de finantare. Prestatorul se va asigura ca dispune de personal suficient pentru indeplinirea contractului și va face o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților.

5.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- Să pună la dispoziția prestatorului de servicii documentațiile, datele și informațiile care le deține;
- Să emită ordinele de incepere a serviciilor;
- Să organizeze Comisia Tehnico - Economico (CTE), să comunice prestatorului de îndată avizul favorabil/nefavorabil sau solicitările de clarificări / completări / modificări;
- Să achite contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- Să verifice documentația tehnică realizată de către proiectanți prin verificatori de proiecte atestați conform legii.
- Să obțină avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism, în colaborare cu contractantul, în baza documentațiilor întocmite de catre acesta.

6. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

6.1. Propunerea tehnică

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Având în vedere specificul și complexitatea activităților ce trebuie îndeplinite în vederea realizării documentațiilor, precum și necesitatea coordonării adecvate în timp, atât a activităților, cât și a specialiștilor implicați, pe toată durata de execuție a contractului, Ofertantul va prezenta autorității contractante următoarele:

- a) descrierea în ansamblu a abordării propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor, descrierea cât mai detaliată a activităților propuse de ofertant pentru prestarea serviciilor solicitate, cu indicarea oricăror stadii considerate esențiale, a output-urilor estimate fiecărei activități;
- b) resursele (umane și materiale) și activitățile corespunzătoare acestora;
- c) atribuțiile membrilor echipei de implementare a activităților contractului și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților acestora;
- d) încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse în vederea elaborării documentațiilor.

Raportat la activitățile ce urmează a fi prestate în cadrul procedurii de atribuire, ofertanții trebuie să facă dovada asigurării accesului la specialiști conform cerințelor fundamentale aplicabile serviciilor cuprinse în obiectul contractului.

Ofertanții vor elabora propunerea tehnică pornind de la informațiile puse la dispoziție de autoritatea contractantă în prezentul caiet de sarcini și nu prin informații copiate din caietul de sarcini.

6.2. Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din specialiști cu competențe și experiențe dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Specialiști minim solicitați:

1. expert tehnic (cerința A4 și B2);
2. inginer topometrist;
3. inginer geotehnist;
4. inginer cu specialitatea cai ferate, drumuri și poduri.

În Propunerea Tehnică ofertantul trebuie să prezinte modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10 / 1995 și a altor legi incidente și va descrie momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și - a asigurat accesul la serviciile acestora.

Se recomandă ca prestatorul să dispună de o echipă care să aibă în componență specialiști cu competențe și experiență necesară pentru îndeplinirea contractului de servicii în funcție de specificul, volumul și complexitatea acestuia. Pentru persoanele nominalizate în echipa propusă pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentei proceduri, ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice următoarele documente:

- Curriculum Vitae, datat și semnat
- Declarație privind disponibilitatea
- Diploma de studii sau alt document echivalent eliberat de instituțiile de învățământ recunoscute de statul român sau echivalent pentru cetățenii din alte țări;
- Contract de muncă / contract de colaborare / angajament de participare semnat de persoana nominalizată, în cazul în care aceasta nu este angajat al ofertantului.

Personalul propus în ofertă nu poate fi înlocuit în perioada de execuție a contractului decât din motive de sănătate, forță majoră sau circumstanțe independente de contractant (demisie) și, în acest caz,

numai după anunțarea și aprobarea Autorității contractante. Orice înlocuire a unei persoane din echipă se poate efectua numai dacă persoana propusă ca înlocuitor îndeplinește condițiile oferite.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie și va notifica Autoritatea Contractantă.

Personalul angajat poate avea orice naționalitate cu respectarea prevederilor relevante ale legislației românești. Limba contractului este limba Română. Prestatorul trebuie să asigure, în cazul experților străini, servicii de traducere/interpretare pentru ca experții să poată interacționa cu diversele părți din contract. Lista experților nu este limitativă, ofertantul fiind liber să propună și alți experți pe care îi considera necesari pentru îndeplinirea optimă a activităților care fac obiectul contractului de servicii, pe parcursul implementării contractului.

Înlocuirea experților

În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuirea se va face prin raportarea la cerințele de calificare solicitate prin caietul de sarcini, iar dacă expertul înlocuit a fost supus criteriilor de atribuire a contractului de servicii, înlocuitorul acestuia trebuie să dețină cel puțin experiența și calificarea corespunzătoare astfel încât după aplicarea modelului de calcul al punctajului de la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru expertul înlocuitor să nu modifice clasamentul.

Asigurarea de răspundere civilă profesională

La momentul semnării contractului, prestatorul va prezenta o asigurare de răspundere civilă profesională cu o societate de asigurări autorizată, valabilă pe întreaga durată de desfășurare a Contractului pentru activitățile specifice autorizate.

6.3. Propunerea financiară

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, cu și fără taxa pe valoare adăugată..

Prețurile vor include, dar nu se vor limita la, toate costurile pentru:

- întocmirea tuturor documentațiilor conform cerințelor Autorității contractante și a legislației în vigoare, inclusiv toate reviziile și corecțiile necesare până la acceptarea de către Autoritatea contractantă;
- editarea și multiplicarea conform prevederilor contractului.

Costul va acoperi de asemenea orice activitate aferentă cum ar fi colectarea de date, prospectările, sondajele de probă sau alte activități de acest gen (dacă va fi cazul).

7: RECEPȚIA LUCRĂRII

Tema de proiectare, documentație pentru obținerea certificatului de urbanism, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, studiu de trafic, studiu geotehnic, studiu topografic vizat O.C.P.I. și expertiza tehnică se vor preda în câte două exemplare originale și un exemplar în format electronic (pdf în fișiere de max. 49 MB și editabil în format word, excel, dwg, etc.) semnate și stampilate conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții, pe suport CD/DVD/USB flash drive. Cu această ocazie se vor întocmi procese verbale de predare – primire.

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în forma aprobată în CTE, se va preda în 3 (trei) exemplare originale, în volume distincte, cuprinzând toate semnăturile și certificările aplicabile și 1 exemplar în formă scanată .pdf, în fișiere de max. 49 MB a întregii documentații (cu semnături și stampile), și a întregii documentații în forma electronică editabilă (word, excel, dwg), pe suport fizic. Cu această ocazie se va încheia procesul verbal de recepție semnat de ambele părți.

Recepția va fi cantitativă la predarea documentației, în baza unui proces verbal de predare - primire și calitativă, după emiterea raportului favorabil de către Comisia Tehnico - Economică din cadrul C.J. Brăila, când se va încheia procesul verbal de recepție.

Proiectantul este obligat să susțină documentația elaborată în ședința CTE – CJ Brăila și să remedieze, gratuit, eventualele deficiențe constatate cu prilejul supunerii spre analiză a documentației.

Proiectantul este obligat să susțină documentațiile elaborate la forurile competente, dacă este cazul, și dacă se vor sesiza deficiențe sau neclarități, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica, în

cel mai scurt timp posibil aceste deficiențe sau neclarități sesizate, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

Odata cu predarea documentației, dreptul proprietății intelectuale trece la Autoritatea Contractantă.

8. DURATA SI PLATĂ

Etapa 1 :

Prestatorul va preda toată documentația tehnico - economică în termen de 45 de zile de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor de proiectare.

Acest termen nu va include perioadele de timp necesare obținerii Certificatului de Urbanism, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism precum și perioada aferentă verificării tehnice de către verficatorii de proiecte atestați.

Se vor emite:

-Ordin de incepere servicii,

-Ordine de sistare și reluare pentru obținerea certificatului de urbanism și a avizelor / acordurilor la faza DALI, solicitate prin certificatul de urbanism.

Etapa II – Asistenta tehnica pana la incheierea contractului de servicii de proiectare faza P.T.+D.E. Prestatorul va acorda asistenta tehnica pe intreaga durata de elaborare a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (este direct responsabil de corectitudinea studiilor si documentatiei tehnico-economice predate fiind direct raspunzator de refacerea acestora in cazul unor neconformitati).

Plata serviciilor aferente contractului se va efectua integral, după emiterea raportului favorabil de către Comisia Tehnico - Economică din cadrul C.J. Brăila și incheierea procesului verbal de receptie.

9.Garantia de buna executie

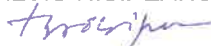
Executantul va constitui garantia de buna executie in cuantum de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Anexe la prezentul caiet de sarcini :

1.Extrasul de carte funciara .

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P

Ing. SILVIU NISIPEANU



SEF SERVICIU LUCRARI PUBLICE

Ing.GHEORGHE CHIOTOROIU



Intocmit/2 ex.

Ing.LUCIAN MANEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73657 Frecăței

Cod verificare
100156545667



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73657	119.273	Teren neimpregmuit; din care: - ampriza - 83784mp, - zona de siguranta - 35489mp; lungimea tronsonului 1 = 9251m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73657-C1	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; podet
A1.2	73657-C2	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podet
A1.3	73657-C3	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; podet
A1.4	73657-C4	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; podet
A1.5	73657-C5	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; podet
A1.6	73657-C6	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podet
A1.7	73657-C7	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; podet
A1.8	73657-C8	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; podet
A1.9	73657-C9	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; podet
A1.10	73657-C10	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; podet
A1.11	73657-C11	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; podet
A1.12	73657-C12	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; podet
A1.13	73657-C13	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; podet
A1.14	73657-C14	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; podet
A1.15	73657-C15	Jud. Braila, DJ 212B- tronson 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intrare in Frecatei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80119 / 12/09/2023	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr 363, din 12/09/2023 emis de .; Act Administrativ nr. H75, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. H 172, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HCj 75, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. H303, din 12/09/2023 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 21013, din 20/09/2023 emis de Consiliul Judetean Braila-Directia Administrare Patrimoniu Public si Privat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, - domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, - domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

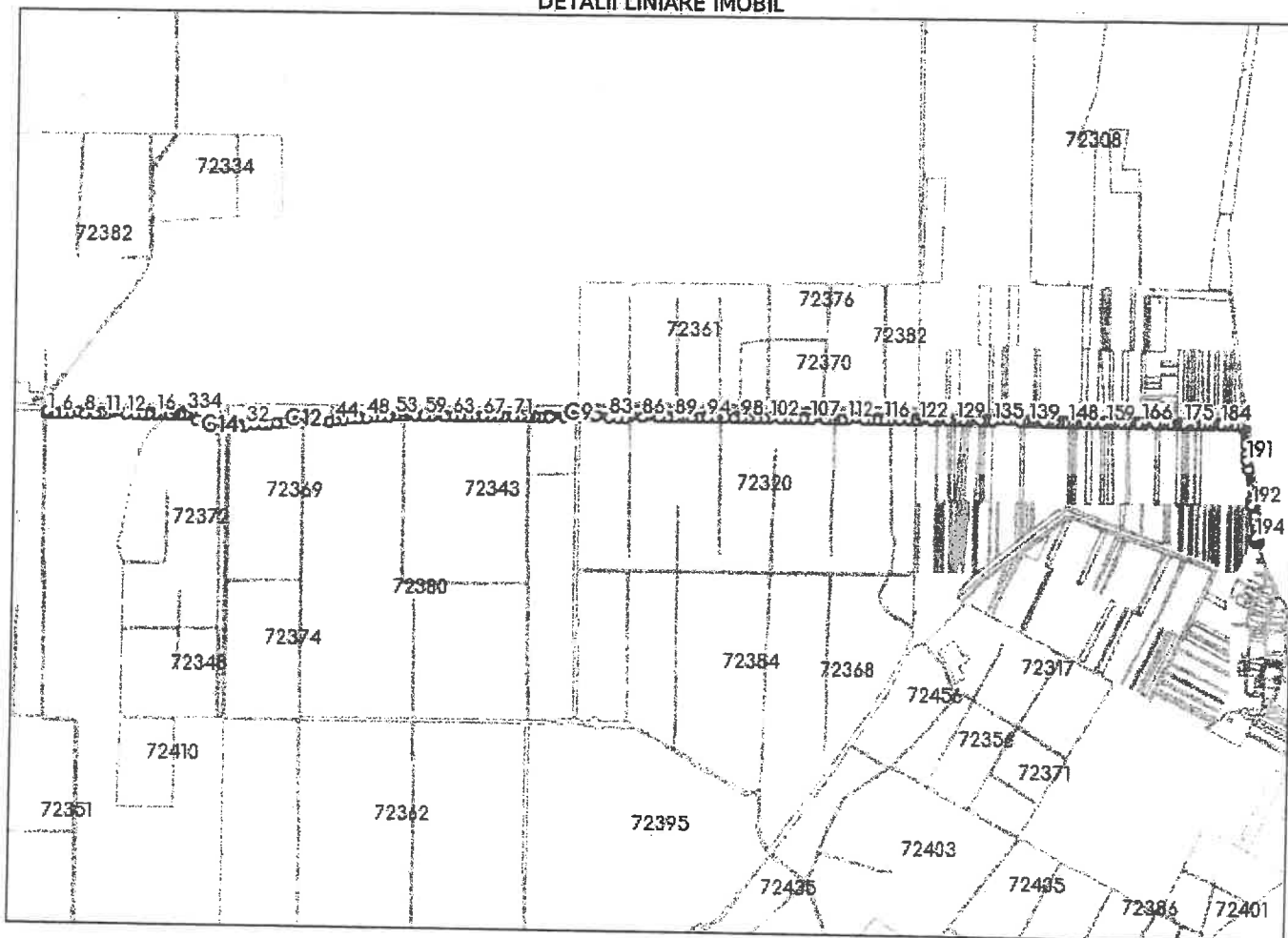
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73657	119.273	din care: - ampriza - 83784mp, - zona de siguranta - 35489mp; lungimea tronsonului 1 = 9251m.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	119.273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73657-C1	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol: 31 mp; podet
A1.2	73657-C2	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol: 30 mp; podet
A1.3	73657-C3	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; podet
A1.4	73657-C4	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; podet

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	73657-C5	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; podet
A1.6	73657-C6	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; podet
A1.7	73657-C7	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; podet
A1.8	73657-C8	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; podet
A1.9	73657-C9	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; podet
A1.10	73657-C10	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; podet
A1.11	73657-C11	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; podet
A1.12	73657-C12	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; podet
A1.13	73657-C13	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; podet
A1.14	73657-C14	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; podet
A1.15	73657-C15	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.329	2	3	6.674	3	4	2.67
4	5	53.111	5	6	52.675	6	7	57.689
7	8	104.921	8	9	70.386	9	10	41.715
10	11	31.496	11	12	138.906	12	13	58.535
13	14	50.566	14	15	49.807	15	16	50.269
16	17	34.248	17	18	61.139	18	19	17.611
19	20	11.127	20	21	41.291	21	22	37.414
22	23	13.373	23	24	72.307	24	25	69.34
25	26	36.944	26	27	30.901	27	28	38.662
28	29	39.782	29	30	9.078	30	31	84.353
31	32	54.9	32	33	55.201	33	34	53.286
34	35	44.927	35	36	55.068	36	37	52.369
37	38	47.964	38	39	50.443	39	40	34.817
40	41	73.958	41	42	53.763	42	43	52.026
43	44	50.162	44	45	55.156	45	46	54.656
46	47	54.526	47	48	58.701	48	49	45.947
49	50	46.805	50	51	61.229	51	52	4.503
52	53	46.732	53	54	39.841	54	55	13.207
55	56	5.528	56	57	78.027	57	58	10.699
58	59	57.933	59	60	51.336	60	61	92.128
61	62	9.687	62	63	53.758	63	64	51.49
64	65	52.679	65	66	48.415	66	67	64.852
67	68	54.308	68	69	48.867	69	70	50.264

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
70	71	55.356	71	72	54.678	72	73	43.31
73	74	15.391	74	75	33.657	75	76	49.151
76	77	55.055	77	78	109.164	78	79	49.178
79	80	39.626	80	81	5.428	81	82	47.207
82	83	161.485	83	84	56.953	84	85	55.662
85	86	118.631	86	87	108.467	87	88	56.441
88	89	53.67	89	90	24.685	90	91	30.164
91	92	59.921	92	93	50.202	93	94	55.87
94	95	64.595	95	96	56.736	96	97	63.487
97	98	52.742	98	99	57.013	99	100	52.762
100	101	55.454	101	102	36.858	102	103	75.296
103	104	51.059	104	105	60.007	105	106	55.95
106	107	54.56	107	108	105.27	108	109	52.727
109	110	15.876	110	111	42.033	111	112	41.308
112	113	122.814	113	114	41.697	114	115	51.021
115	116	56.586	116	117	34.86	117	118	9.188
118	119	63.713	119	120	60.183	120	121	53.149
121	122	28.602	122	123	85.842	123	124	21.915
124	125	18.915	125	126	10.785	126	127	70.225
127	128	14.158	128	129	32.217	129	130	53.442
130	131	27.096	131	132	21.789	132	133	79.348
133	134	27.557	134	135	59.038	135	136	192.556
136	137	21.484	137	138	8.878	138	139	32.32
139	140	10.834	140	141	8.626	141	142	12.177
142	143	71.108	143	144	21.5	144	145	43.005
145	146	32.347	146	147	43.02	147	148	21.512
148	149	27.027	149	150	7.469	150	151	9.385
151	152	12.132	152	153	54.07	153	154	10.852
154	155	43.053	155	156	10.854	156	157	60.505
157	158	0.081	158	159	20.871	159	160	32.066
160	161	27.059	161	162	54.123	162	163	43.09
163	164	21.547	164	165	54.14	165	166	21.551
166	167	21.552	167	168	81.055	168	169	21.558
169	170	21.559	170	171	54.171	171	172	28.883
172	173	14.117	173	174	3.506	174	175	43.132
175	176	21.567	176	177	10.874	177	178	44.569
178	179	9.624	179	180	43.146	180	181	32.453
181	182	32.455	182	183	21.578	183	184	54.221
184	185	32.464	185	186	16.412	186	187	43.173
187	188	41.037	188	189	6.886	189	190	20.74
190	191	237.83	191	192	311.087	192	193	4.021
193	194	227.898	194	195	11.636	195	196	12.03
196	197	8.467	197	198	13.032	198	199	18.423
199	200	2.438	200	201	34.411	201	202	12.885
202	203	38.837	203	204	36.493	204	205	58.962
205	206	54.5	206	207	56.158	207	208	214.703
208	209	106.384	209	210	64.799	210	211	117.132
211	212	13.366	212	213	6.6	213	214	12.609
214	215	8.361	215	216	8.001	216	217	3.319
217	218	4.145	218	219	4.546	219	220	10.125
220	221	24.454	221	222	51.011	222	223	53.538
223	224	49.768	224	225	67.287	225	226	49.911
226	227	58.687	227	228	54.53	228	229	94.206
229	230	55.088	230	231	52.591	231	232	51.01
232	233	51.299	233	234	39.062	234	235	53.639
235	236	59.436	236	237	54.73	237	238	52.142

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
238	239	61.112	239	240	56.169	240	241	113.221
241	242	51.518	242	243	66.698	243	244	53.531
244	245	88.347	245	246	35.362	246	247	57.245
247	248	54.512	248	249	51.637	249	250	50.542
250	251	53.173	251	252	53.347	252	253	95.065
253	254	55.071	254	255	54.719	255	256	50.628
256	257	52.966	257	258	55.171	258	259	45.095
259	260	7.787	260	261	3.772	261	262	5.819
262	263	0.177	263	264	10.068	264	265	9.369
265	266	54.296	266	267	56.533	267	268	56.663
268	269	58.545	269	270	53.111	270	271	55.222
271	272	41.549	272	273	64.642	273	274	142.264
274	275	59.134	275	276	102.29	276	277	64.961
277	278	114.111	278	279	52.828	279	280	48.049
280	281	254.326	281	282	117.924	282	283	6.674
283	284	69.624	284	285	17.562	285	286	197.314
286	287	79.647	287	288	141.253	288	289	99.346
289	290	8.895	290	291	14.3	291	292	23.858
292	293	201.435	293	294	84.363	294	295	26.574
295	296	7.438	296	297	9.274	297	298	2.476
298	299	47.964	299	300	147.823	300	301	106.6
301	302	20.217	302	303	9.854	303	304	32.832
304	305	225.366	305	306	482.432	306	307	67.945
307	308	73.035	308	309	6.8	309	310	4.714
310	311	5.39	311	312	5.874	312	313	146.223
313	314	68.232	314	315	92.843	315	316	287.448
316	317	100.587	317	318	10.533	318	319	92.523
319	320	246.949	320	321	78.059	321	322	68.246
322	323	13.503	323	324	17.347	324	325	6.224
325	326	2.905	326	327	2.843	327	328	3.791
328	329	44.227	329	330	5.901	330	331	35.536
331	332	60.972	332	333	111.946	333	334	43.537
334	335	14.47	335	336	97.156	336	337	31.558
337	338	17.009	338	339	50.916	339	340	47.902
340	341	102.498	341	342	57.23	342	343	107.031
343	344	65.545	344	345	63.568	345	346	105.497
346	347	49.873	347	348	54.507	348	1	108.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-09-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRELA JALBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



87 202 B A A



ANCPI
 AGENTIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 80119 / 12-09-2023

INCHEIERE Nr. 80119

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: MIRELA JALBA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCJ 75/12-09-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.H 172/12-09-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.H75/12-09-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.H303/12-09-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;
- Act Administrativ nr.21013/20-09-2023 emis de Consiliul judetean Braila-Directia Administrare Patrimoniu Public si Privat;
- Act Normativ nr.Hotarare de Guvern nr 363/12-09-2023 emis de .;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 73657
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 in favoarea JUDETUL BRAILA, - domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 73657 UAT Frecăței;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, - domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 73657 UAT Frecăței;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

UAT JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
20-09-2023

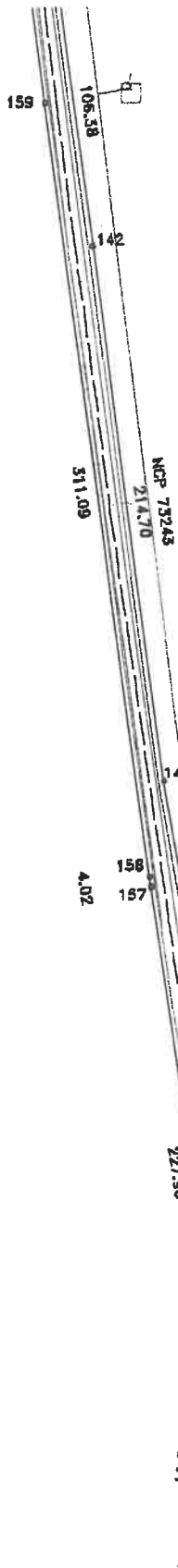
Registrator,
CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,
MIRELA JALBA

Inspector,
FANICA GEANGOS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP***



RGI 80119/2023

383486

123-001-14/10/2023-Pag 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	119273	jud. BRAILA, UAT Freceatai, DJ 212B
Cartea Funciara nr.	UAT	- transeon 1 - Intersectia cu DJ 212A - Intra in Freceatai Freceatai

Lungimea transeonului 1 = 9251m

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni Mentiiuni
1	DR	119273	385200 din care: - ompriza - 83784mp - zona de siguranta - 35489mp
TOTAL		119273	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	31	podet
2	CIE	30	podet
3	CIE	32	podet
4	CIE	29	podet
5	CIE	15	podet
6	CIE	30	podet
7	CIE	32	podet
8	CIE	31	podet
9	CIE	53	podet
10	CIE	21	podet
11	CIE	26	podet
12	CIE	52	podet
13	CIE	30	podet
14	CIE	31	podet
15	CIE	15	podet
TOTAL		438	385200

Suprafata totala masurata=119273mp
Suprafata din acte =119273mp

382800

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 07/09/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Fanica Geangos

Semnatura

Semnat digital de Fanica Geangos
Data: 2023.09.19
09:32:27 +03'00'

Data:

Stampila BCPI

xtaily sign
ronica-Clau
TU
te: 2023.09
:06:59 EEST